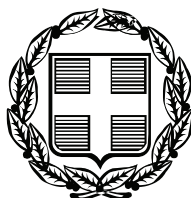


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ   Αρ. Φύλλου 794

18 Σεπτεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ.10571 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού ένα κόμμα εκατόν σαράντα εννιά (1,149 στρεμ.) στην θέση «Κατσουράτικα» Δημ. Διαμερίσματος Χλοματιανών Περιφ. Δήμου Μελιτειέων Ν. Κέρκυρας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1 .Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Του ν. 3200/1955 περί διοικ/κής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

3. Τον ν. 2503/30.5.1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

4. Του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.τ.λ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 38 παρ. 1 όπως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα.

5. του ν. 3208/2003.

6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980,

β) 182447/3049/24.9.1980.

7. Την υπ' αριθμ. 1099/26.10.2004 δ/γή Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

8. Την υπ' αριθμ. οικ. 3029/8.3.2005 απόφαση Γ.Γ.Π.Ι.Ν με θέμα «Παράταση προθεσμίας κήρυξης εκτάσεων ως αναδασωτέων»

9. Την υπ' αριθμ. 8640/27.7.2006 πρόταση της Δ/νσης Δασών Κέρκυρας σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την παραπάνω δασικού χαρακτήρα έκταση εμβαδού ένα κόμμα εκατόν σαράντα εννιά (1,149) στρεμμάτων. Η έκταση αυτή βρίσκεται στη θέση «Κατσουράτικα» Δημ. Διαμερίσματος Χλοματιανών Περιφ. Δήμου Μελιτειέων Ν. Κέρκυρας, απεικονίζεται με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α) στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφαση μας Τοπογρ. Διάγραμμα και έχει όρια :

ΒΟΡΕΙΑ: Δασικού χαρακτήρα έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Δασικού χαρακτήρα έκταση.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δασικού χαρακτήρα έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Ελαιόκτημα.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσας από παράνομη αποψίλωση δασικής βλάστησης, αποτελούμενης από πουρνάρι, σχοίνο και κουμαριά, η οποία έγινε τον Απρίλιο του 2006 και διαπιστώθηκε στις 6.6.2006.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 1 Αυγούστου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ

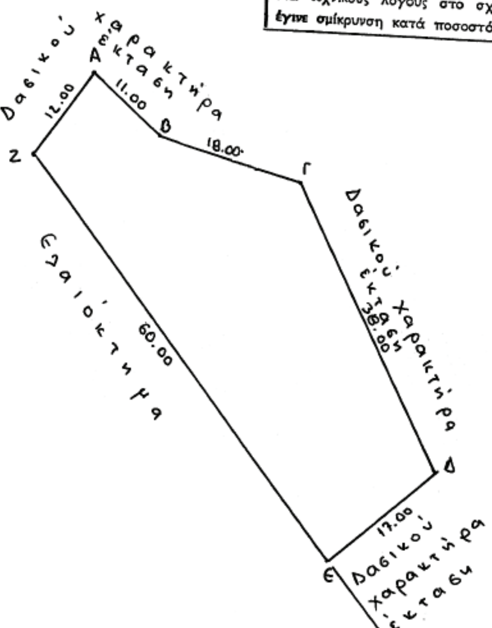
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας Έκτασης Εμβαδού (1,149) στρεμ.
στη θέση" Κατσουράτικα" Δημοτικού Διαμερ. Χλομοτιανών
Περιφ. Δήμου Μελιτειέων Ν. Κερκύρας

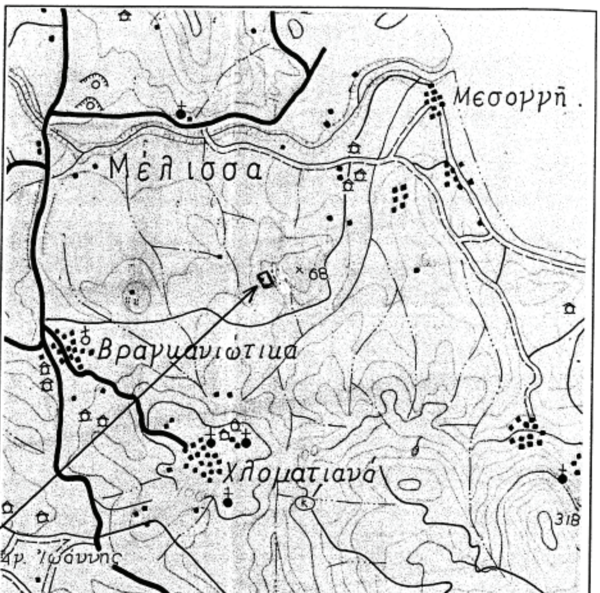


ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

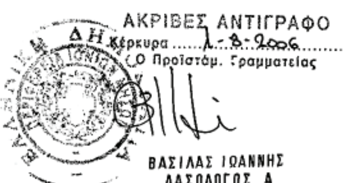


ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
Κλίμακα 1:20.000



Το παρόν ανήκει στην αριθμ. οικ.10571 / 1-8-2006 απόφαση Γ.Γ.Π.Ι.Ν

Θέση αναδασωτέας έκτασης



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κέρκυρα 1-8-2006
Ο Προϊστάμ. Γραμματείας

ΒΑΣΙΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) = 1,149 στρ.

ΚΕΡΚΥΡΑ 21-6-2006
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΣΚΑΦΙΔΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΚΕΡΚΥΡΑ 28-7-2006
Ελέγχθηκε
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

ΒΑΣΙΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α

ΚΕΡΚΥΡΑ 1-8-2006
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ

Αριθμ. 10572 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού ένα κόμμα διακόσια ενενήντα εννιά (1,299 στρεμ.) στην θέση «Χονδρακερά» Δημ. Διαμερίσματος Δουκάδων Περιφ. Δήμου Παλαιοκαστριτών Ν. Κέρκυρας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1 .Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος

2.Του ν. 3200/1955 περί διοικιτικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970.

3. Τον ν. 2503/30.5.1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ»

4. Του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.τ.λ.» και ειδικότερα α)του άρθρου 41 παρ. 1 β)του άρθρου 38 παρ. 1 όπως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα

5. Του ν. 3208/2003.

6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980,

β) 182447/3049/24.9.1980

7. Την υπ' αριθμ. 1099/26.10.2004 δ/γή Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

8. Την υπ' αριθμ. οικ. 3029/8.3.2005 απόφαση Γ.Γ.Π.Ι.Ν με θέμα «Παράταση προθεσμίας κήρυξης εκτάσεων ως αναδασωτέων»

9. Την υπ' αριθμ. 9177/27.7.2006 πρόταση της Δ/νσης Δασών Κέρκυρας σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την παραπάνω δασικού χαρακτήρα έκταση εμβαδού ένα κόμμα διακόσια ενενήντα εννιά (1,299) στρεμμάτων. Η έκταση αυτή βρίσκεται στη θέση «Χονδρακερά» Δημ. Διαμερίσματος Δουκάδων Περιφ. Δήμου Παλαιοκαστριτών Ν. Κέρκυρας, απεικονίζεται με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α) στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφαση μας Τοπογρ. Διάγραμμα και έχει όρια :

ΒΟΡΕΙΑ: Δασικού χαρακτήρα έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Εθνική οδός Κέρκυρα- Παλαιοκαστρίτσα.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Ελαιόκτημα μεγάλης ηλικίας.

ΔΥΤΙΚΑ: Δασικού χαρακτήρα έκταση.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσας από παράνομη αποψίλωση δασικής βλάστησης, αποτελούμενης από πουρνάρι, σχοίνο και σπάρτο, η οποία έγινε σε ανύποπτο χρόνο και διαπιστώθηκε στις 8.5.2006.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 1 Αυγούστου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας Έκτασης Εμβαδού (1,299) στρεμ.
στη θέση" Χονδρακερά " Δημοτικού Διαμερ. Δουκάδων
Περιφ. Δήμου Παλαιοκαστριτών Ν. Κερκύρας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Δασικού χαρακτήρα έκταση

Δασικού χαρακτήρα έκταση

Ελαιόκτημα μεγάλης ηλικίας

ΒΡΑΧΟΣ

Ελαιόκτημα μεγάλης ηλικίας

ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ

Δασικού χαρακτήρα έκταση

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

ΠΡΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑ

ΠΡΟΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑ

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
Κλίμακα 1: 5000

ΠΡΟΣ ΛΙΑΠΑΔΕΣ

Το παρόν ανήκει στην αριθμ. οικ.10579/ 1-8-06 απόφαση Γ.Γ.Π.Ι.Ν

Θέση αναδασωτέας έκτασης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ 1-8-06
ΒΑΣΥΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α)=1299,00 τ.μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΚΕΡΚΥΡΑ 4-7-06

Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΚΕΡΚΥΡΑ 28-7-06
Ελέγχθηκε

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΒΑΣΙΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α

ΚΕΡΚΥΡΑ 1-8-06
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ

Αριθμ. 1688 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1,699 στρεμ. στη θέση «Ασφελαχτολιμιόνι» ή «Άρμενο» Δ.Δ. Πόρου Δήμου Ελλομένου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας.

β) Του ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του ν. 2503/30.5.1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

δ) Του ν. 998/1979 «περί προστασίας δασών κ.τ.λ.» και ειδικότερα του άρθρου 41 παρ 1δ, του άρθρου 38 παρ. 1.

ε) Του ν. 3208/2003 «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

2. Τις εξής διαταγές του Υπ. Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980

3. Την υπ' αριθμ. 1538/12.7.2006 πρόταση της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών Λευκάδας σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την δασική έκταση εμβαδού 1,699 στρ. (ενός στρέμματος και εξακοσίων ενενήντα εννέα χιλιοστών του στρέμματος). Η έκταση αυτή που βρίσκεται στην θέση «Ασφελαχτολιμιόνι» ή «Άρμενο» Δ.Δ. Πόρου Δήμου Ελλομένου Νομού Λευκάδας, απεικονίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφαση μας διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με δασική έκταση

Νότια : Με ελαιώνα

Ανατολικά : Με δασική λωρίδα και μετά θάλασσα

Δυτικά : Με δρόμο.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά το χρονικό διάστημα μετά το έτος 1998 από υλοτομία δασικής βλάστησης αποτελούμενης από αείφυλλα πλατύφυλλα (η υπόψη έκταση πριν τη καταστροφή της αποτελούσε δασική έκταση αείφυλλων πλατύφυλλων).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 27 Ιουλίου 2006

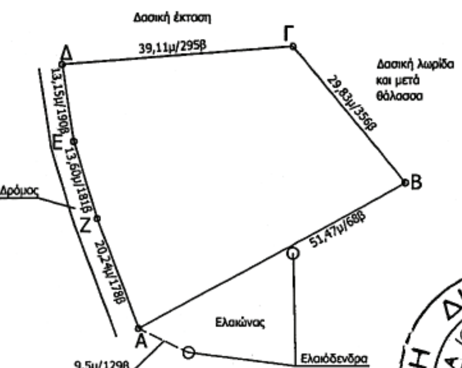
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ (Ν. ΛΕΥΚΑΔΑΣ)

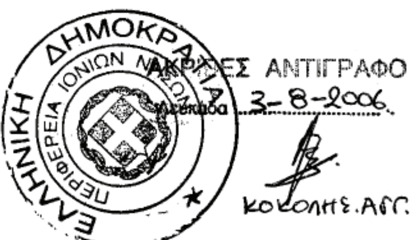
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δασικής έκτασης που καταστράφηκε παράνομα 1,699 στρ
θέση «Ασφελαχτολιμιόνι» Δ.Δ. Πόρου
Δήμου Ελλομένου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ανήκει στην αριθ. 1683/27-7-06 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

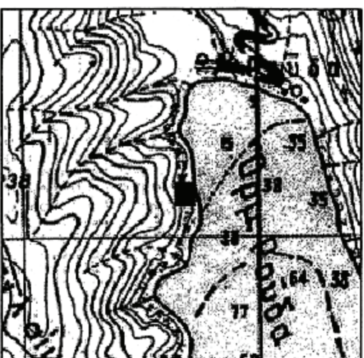




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



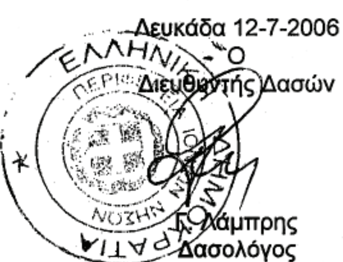
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000



Θέση της έκτασης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κέρκυρα 27-7-2006
Ο
Γ.Γ.Π.Ι.Ν
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ

Λευκάδα 12-7-2006
Ο
Διευθυντής Δασών



Γ. Λάμπρης
Δασολόγος

Λευκάδα 12-7-2006
Ο
Συντάξας
Α. Κοντογεώργης
Δασοπόνος

Αριθμ. 11085 (4)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών στα Ο.Τ. Γ.2391 και Γ. 2392 της περιοχής «Συχαινών» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις δ/ξεις του Νομοθετικού Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

3. Την υπ' αριθμ. 43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 (παρ. 1β & 4) του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Τη δημοσιευθείσα με την υπ' αριθμ. 605/2002 απόφαση του Δ/κού Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία προσδιορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος των προς απαλλοτρίωση / αποζημίωση εδαφικών εκτάσεων ιδιοκτησίας Γεωργίας Μαυραντζά, βάσει της υπ' αριθμ. 2/1990 αρχικής Πράξης Εφαρμογής και της υπ' αριθμ. 61/2001 διορθωτικής της.

6. Την από 3.3.2004 αίτηση Γεωργίας Μαυραντζά.

7. Το υπ' αριθμ. 12251/Υ. 18/18.5.2004 έγγραφο του Δήμου Πατρέων.

8. Το υπ' αριθμ. Σ.777/22.7.2004 έγγραφο της Δ/νσης Προγραμματισμού & Ανάπτυξης της Ν.Α.Α., με το οποίο κοινοποιήθηκε η υπ' αριθμ. 108/13.7.2004 απόφαση του Ν.Σ. Αχαΐας, «περί αποδέσμευσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Γ. Μαυραντζά στο ΟΤ/ΚΦ Γ.2391 ως προβλεπόμενου χώρου σχολείου».

9. Το υπ' αριθμ. 11223/9.8.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας.

10. Την από 25.11.2004 νεότερη αίτηση Γ. Μαυραντζά, με την συνοδευτική αυτής πρόταση τροποποίησης.

11. Το από 4.7.1988 (ΦΕΚ 642Δ΄/5.9.1988) Π. Δ/γμα έγκρισης της Π.Μ. Επέκτασης του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή «Συχαινών».

12. Τα στοιχεία της υπ' αριθμ. 2/1990 Πράξης Εφαρμογής και της υπ' αριθμ. 61/20012 διορθωτικής της.

13. Την υπ' αριθμ. 20439/2005/2.6.2006 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, που αφορά στη «Βεβαίωση άρσης απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Γ. Μαυραντζά στο Ο.Τ. Γ. 2392 του σχεδίου πόλεως Πατρών, της περιοχής Συχαινών», λόγω παρέλευσης του 18μήνου.

14. Το υπ' αριθμ. 8164/5.6.2006 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας προς τον Δ. Πατρέων.

15. Το υπ' αριθμ. 17329/Π.619/7.7.2006 έγγραφο του Δ. Πατρέων, καθώς και το γεγονός ότι η πρόταση τροποποίησης ετέθη υπόψη του δήμου στις 12.7.2006 και στις 18.7.2006 μας γνωστοποιήθηκε η συμφωνία του επ' αυτής.

16. Το γεγονός ότι, σε ανάλογες περιπτώσεις δεν απαιτείται τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 3 του ν. δ/τος της 17.7.1923.

17. Τις δ/ξεις των παρ. 4 και 6, του άθρου 11, του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/6.2.2001).

18. Την δ/ξη της παρ. 1γ, του άρθρου 1, του ν. 2985/2002.

19. Την υπ' αριθμ. 10348/18.7.2006 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

20. Το υπ' αριθμ. 10/01/21.7.2006 πρακτικό συνεδρίασης του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο εισηγείται ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της υπόψη τροποποίησης.

21. Την υπ' αριθμ. 6/18894/5.5.2006 πρόσφατη εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., περί άσκησης αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε :

Σε εκτέλεση της σχετικής (5) δικαστικής απόφασης, της σχετικής (8) απόφασης - γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου της ΝΑΑ, «... περί αποδέσμευσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Γ. Μαυραντζά στο ΟΤ/ΚΦ Γ. 2391 ως προβλεπόμενου χώρου σχολείου» και σε συνέχεια της σχετικής (18) προηγούμενης απόφασής μας:

1. Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση, που συνίσταται: σε αποχαρακτηρισμό προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (ΟΤ/ΚΧ Γ.2392 - αλέα πρασίνου) και μερικό αποχαρακτηρισμό κοινωφελούς χώρου (ΟΤ/ΚΦ Γ.2391 - προβλεπόμενου για την ανέγερση σχολείου), με την μετατροπή τους σε οικοδομήσιμο χώρο, και χαρακτηρισμό του υπολοίπου χώρου (του ΟΤ/ΚΦ Γ.2391) σε κοινόχρηστο χώρο, όπως αυτή απεικονίζεται χρωματισμένη στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/1000, με την δημιουργία Ο.Τ. με αρ. Γ.2392, διαχωριζόμενου από το νέο Κ/Χ Γ.2391 με πεζόδρομο πλάτους 5,00 μ.

2. Καθορίζεται ως επιτρεπόμενη χρήση γης, στο ως άνω προκύπτον Ο.Τ. Γ.2392, η «αμιγής κατοικία» (κατά το περιεχόμενο του άρθρου 2 του από 23-2/6.3.1987/ΦΕΚ 166 Δ΄ π. δ/τος), που είναι σύμφωνη με τις εν ισχύ χρήσεις γης όλων των πέριξ Ο.Τ.

Μετά την έναρξη ισχύος της παρούσας (και με πρωτοβουλία της ενδιαφερόμενης ιδιοκτήτριας), απαιτείται η σύνταξη και έγκριση Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής, προκειμένου να προσαρμοσθούν τα στοιχεία της 2/1990 αρχικής Π.Ε. και της 61/2001 διορθωτικής, στη νέα ρυμοτομία των Ο.Τ. Γ.2392 και Γ.2391, που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Ιουλίου 2006

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ2391-Γ2392

Πιν. 02.08 - Κλίμακα 1:1000

Λόγω άρσης απαλλοτρίωσης (σχετ. η αρ. 108/13-7-04 απόφαση του Ν.Σ. Αχαΐας, η αρ. 605/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών και η αρ. 20439/06 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, Π.Δ. της 4-7-88 (ΦΕΚ 642Δ/5-9-88)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 53 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ειδιοκτ. Γ. Μαυραντζά στο ΚΧ/2392 που αίρεται (1, 2, 3, 5, 6, 8, 1) = 537,33 μ2.
Ειδιοκτ. Γ. Μαυραντζά στο ΚΦ/2391 που αίρεται (2, 3, 4, 15, 16, 17, 11, 13, 14, 2) = 1894,50 μ2.

Ειδιοκτ. τ. Τρ. Ορφανού και νυν Δ. Πατρέων = 126,80 μ2.
Ειδιοκτ. Δ. Πατρέων = 1087,00 μ2.

Σημείωση: Σύμφωνα με την αρ. 2/1990 Π.Ε. και την αρ. 61/2001 Δ.Π.Ε.

Εκαταργ. πεζοδρόμου = 262,00 μ2.

Υποχρεώσεις ιδιοκτ. Γ. Μαυραντζά: 262,00 μ2.

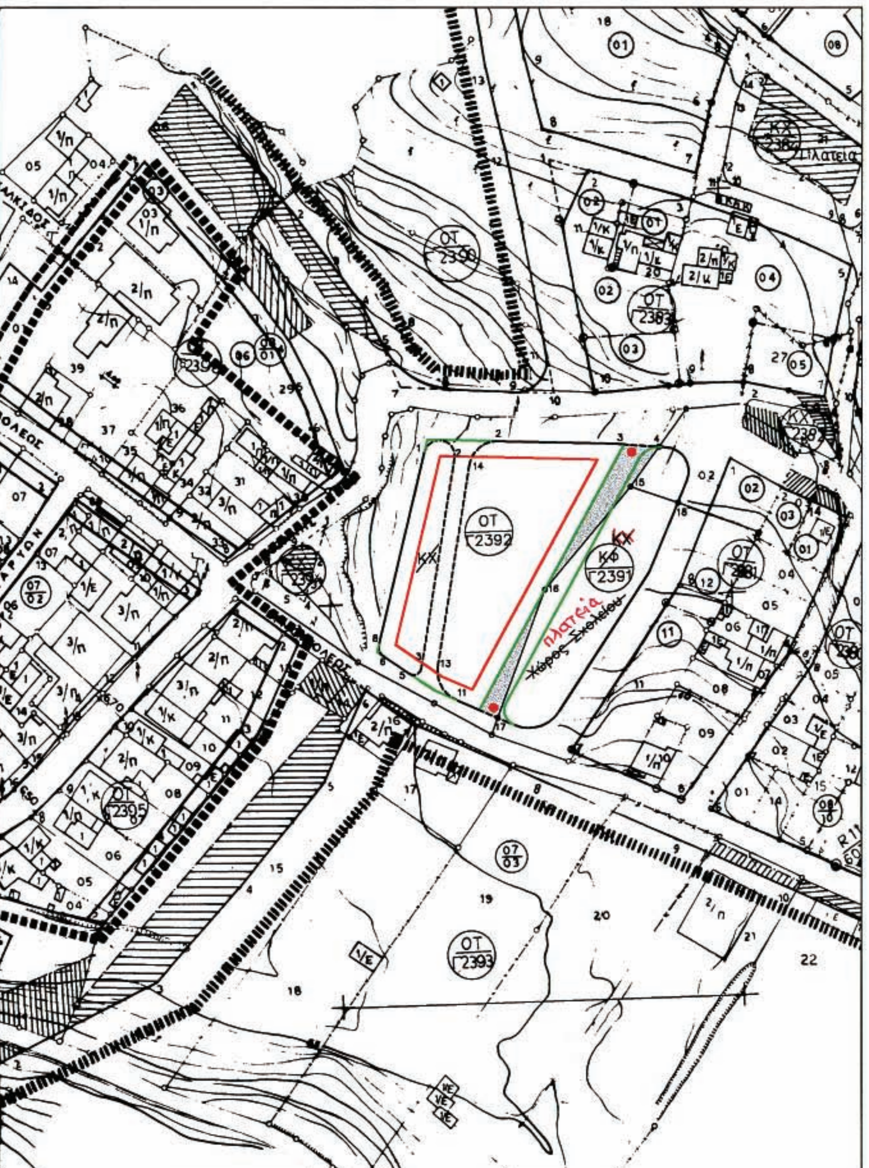
Ερυμοτ. πρότασης = 266,00 μ2.

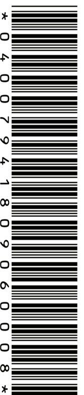
Δηλαδή, Ερυμοτ. > Ευποχρ. ιδιοκτ.

ΕΟ.Τ.2392 ≅ 2437,00 μ2.

ΕΚ.Φ.2391 ≅ 1080,00 μ2.







ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr